

**Baywobau<sup>®</sup>** 



*München-Isarvorstadt, 2016*

***... wir bauen Ihr Zuhause!***





Vaterstetten, 1967

Augsburg, 1972

Berlin –  
Brockessches Palais,  
2015



München-Laim, 1997

München-Hirschgarten, 2009

München-Pasing, 2014



Berlin-Neue Mitte,  
2015

# Tradition

Über 50 Jahre reicht die Baywobau-Tradition zurück. Im Jahr 1963 begannen die Gründer Lothar Wagner und Volker Hofmann mit einem haustechnischen Planungsbüro.

Ab 1966 startete die Bauträgertätigkeit in einer Bauherrengemeinschaft mit Objekten in Augsburg und im Münchner Umland.

Ein Jahr später erfolgte die Gründung der Private Baugesellschaft V. C. Hofmann GmbH, die 1976 in Baywobau Baubetreuung GmbH geändert wurde.

Bereits 1972 wurden die Gesellschaftsanteile der Firma ERWO-BAU-Ingenieure L. Wagner und V. Hofmann GmbH erworben, die Reihenhäuser und Eigentumswohnungen in Erding baut. Seit 1993 besteht außerdem eine Beteiligungsgesellschaft in Freising, die zusammen mit einem örtlichen Partner laufend größere Baumaßnahmen durchführt – auch für „institutionelle Häuser“.

**Baywobau-Immobilienkompetenz in München, Dresden, Leipzig und Berlin.**

1991 wurden die Baywobau Dresden und die Baywobau Leipzig gegründet, 1994 die Baywobau Berlin. Sie erbringen ebenfalls, wie die Baywobau Baubetreuung GmbH in München, alle wohnungswirtschaftlichen Dienstleistungen – wie die Grundstücksbeschaffung, die Konzeption und die Projektentwicklung von Bauvorhaben, die Bauüberwachung und Baubetreuung sowie den Verkauf für die jeweiligen Bauherren.

Dies sind in erster Linie die 1994 gegründete Baywobau Bauträger Aktiengesellschaft und die im Jahre 2004 gegründete Baywobau Immobilien AG sowie unterschiedliche Objektgesellschaften an denen die Baywobau beteiligt ist.



# Fundament

## Der Wohnungsbau als starkes Fundament.

Er hat die längste Tradition im Hause. Und die Zahlen sprechen für sich: rd. 335 Bauvorhaben wurden realisiert. Das bedeutet den Bau oder die Modernisierung von gut 20.000 Eigentumswohnungen, Reiheneinfamilienhäusern, Doppelhaushälften und Ladeneinheiten. Hinzu kommen Wiederverkäufe durch das Baywobau-VERKAUFSTEAM und Vermietungen über den Baywobau-IMMOSERVICE. Diese erfolgreiche Bilanz resultiert aus der gelungenen Verbindung von Funktionalität und Design zu Wohnimmobilien, die den Traum von den eigenen vier Wänden perfekt erfüllen.

## Gewerbeimmobilien für eine erfolgreiche Zukunft.

Seit Ende der neunziger Jahre widmet sich die Baywobau auch verstärkt der Entwicklung und dem Bau von Gewerbeobjekten. So entstanden Büro- und Verwaltungsgebäude, Geschäftshäuser und Hotels mit über 100.000 m<sup>2</sup> Geschossfläche, zum Teil im Joint Venture mit anderen Unternehmen. Wir sehen die Entwicklung von Büro- und Verwaltungsgebäuden, Geschäftshäusern und Hotels auch in Zukunft als wichtiges Aufgabengebiet der Baywobau-Unternehmen.

## Sprichwörtliche Baywobau-Sicherheit

Die Baywobau ist sowohl Mitglied im Bundesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen e.V. als auch in den jeweiligen Landesverbänden. Außerdem ist die Baywobau nach § 37 des II. Wohnungsbaugesetzes vom Bayerischen Staatsministerium des Inneren als Betreuungsunternehmen zugelassen. Die jährliche Abschluss-Prüfung durch anerkannte Revisions- und Wirtschaftsprüfungsgesellschaften, zu der sich die Baywobau verpflichtet hat, ist ein wichtiger Baustein im Sinne „geprüfter Qualität“.

Als familiengeführtes Traditionsunternehmen mit über 50 Jahren Erfolg aus Erfahrung bieten wir Ihnen nicht nur gewachsene Kompetenz sondern auch einen starken finanziellen Hintergrund: Die Baywobau Immobilien AG und die Baywobau Bauträger Aktiengesellschaft stehen mit einem Grundkapital von € 10 Mio bzw € 5,2 Mio in der Haftung. – Zu Ihrer Sicherheit.

München-Schwabing, 2013

(Bauherrenpreis 2015 der Stadt München für guten Wohnungsbau)



Dresden – Schlosshotel, 2010



München-Freiham – Bürogebäude, 2010



München-Haidhausen, 2009

# Verantwortung



Dresden – Herrenbad, Dr. Lahmann Park, 2013

## „Jedes Unternehmen ist nur so gut wie seine Mitarbeiter.“

Verlässlichkeit und gegenseitiges Vertrauen sind für uns die Basis langfristig funktionierender Zusammenarbeit. Unser Stamm von rund 100 qualifizierten und motivierten Mitarbeitern bringt Leben in die Organisationsstrukturen. Dabei setzen wir auf Teamfähigkeit, selbstständiges Denken, Entscheidungsfreude und viel Raum für die Entwicklung des persönlichen Potentials.

## Gesellschaftliche Verantwortung.

Bereits seit 1981 unterstützen wir die Abteilungen Rollstuhlbasketball und Rollstuhltanz des USC Universitäts-Sportclub München e.V. Mit finanzieller Hilfe für den Verein und Sponsoringmaßnahmen – wie die Ausstattung mit Vereinstrikot – wollen wir einen aktiven Beitrag zur Förderung des USC leisten, dessen Sportlerinnen und Sportler mit ihrer Leidenschaft und ihrer Leistung unsere Hochachtung verdienen. Durch Einsatz und Teamgeist wurde die Basketballmannschaft des USC München verdienter deutscher Rekordmeister und ist mit 14 Deutschen Meisterschaften und 8 Pokalsiegen der erfolgreichste Rollstuhlbasketballverein in Deutschland.

Der Münchner Rollstuhltanzsport zeigt seit über 40 Jahren beeindruckende sportliche Leistungen. Es tanzen ein Rollstuhltänzer mit einem Fußgängertänzer zusammen. Präsentationen im In- und Ausland zei-

gen immer wieder aufs Neue die künstlerische Vielfalt dieser Sportart. Gerade im Turniersport mit Standard-, Latein-, Freestyle- oder Rock'n Roll-Tanzen sind die Münchner sehr erfolgreich.

## Wir helfen München – Die Stiftung für Menschen in Not.

München muss für alle Menschen, die hier leben, lebenswert sein. Das ist das erklärte Ziel der Stiftung „Wir helfen München“, die Baywobau als Gründungsmitglied seit 2011 aktiv unterstützt. Denn auch in München gibt es viele, die unverschuldet in Not geraten sind und der Hilfe durch andere bedürfen. Über jede Fördermaßnahme entscheidet der Vorstand der Stiftung, der dabei von einem Kuratorium beraten wird. Mitglied in diesem Kuratorium ist Baywobau-Geschäftsführer Alexander Hofmann, der damit auch persönlich seine enge Verbundenheit zu München zeigt.

## Förderverein Architekturmuseum der TUM

Die Baywobau unterstützt die wichtige Arbeit des Architekturmuseums der TU München in der Pinakothek der Moderne. Beispielsweise werden für Ausstellungen und Publikationen finanzielle Mittel zur Verfügung gestellt, Zuschüsse für Sammelobjekte gegeben und die Jugendarbeit gefördert. Übrigens ist das Architekturmuseum die deutschlandweit besucherstärkste Einrichtung dieser Art. (Rekord in 2016 mit 4 Ausstellungen 120.000 Besucher).





**Dipl.-Kaufmann Alexander Hofmann**  
Vorstandssprecher der Baywobau Immobilien AG  
Geschäftsführer  
verantwortlich für den Wohnungsbau München,  
den Vertrieb und das Marketing



**Rechtsanwalt Albert Hofmann**  
Vorstand der Baywobau Immobilien AG  
Geschäftsführer  
verantwortlich für den Mietwohnungsbau,  
die Gewerbeimmobilien, die Bestände  
und die Finanzen



**Betriebswirt Jens Blauhut**  
mitverantwortlich für die kaufmännische  
Leitung der Baywobau Dresden



**Dipl.-Ing. Birgit Freitag**  
Prokuristin und kaufmännische Leiterin  
der Baywobau Berlin



**Dipl.-Ing. Dr. Harald Spornraft**  
Vorstand der Baywobau Immobilien AG  
Geschäftsführer  
leitet die Planung und Baudurchführung  
in München, verantwortlich für die  
gesamtechnische Leitung



**Dipl.-Ing. Berndt Dietze**  
kaufmännischer Geschäftsführer  
der Baywobau Dresden



**Dipl.-Ing. Steffen Hauschild**  
Prokurist und verantwortlich für die  
technische Leitung der Baywobau Dresden



**Dipl.-Betriebswirt Enno Müller**  
Prokurist und verantwortlich für die  
Leitung der Baywobau Leipzig



**Dipl.-Ing. Steffen Hanschmann**  
neben seiner Tätigkeit als technischer  
Geschäftsführer der Baywobau Dresden  
ist er vor allem technischer Geschäftsführer  
der Baywobau Berlin

# Teamarbeit

Das Aufgabenspektrum des **KundenTeams** reicht von der Akquisition und dem Kauf des künftigen Baugrundstücks über die gesamte kaufmännische Abwicklung bis zur notariellen Beurkundung des Kaufvertrages.

Das **PlanTeam** befasst sich in erster Linie mit der eigentlichen Wohnanlage. Dabei geht es um die architektonische Gestaltung, um die Haustechnik (Heizung, Lüftung, Sanitär), vor allem aber um funktionale und familienfreundliche Grundrisse.

Die Erstellung sämtlicher Informationsunterlagen und die Umsetzung der Marketingkonzepte ist Aufgabe des **Verkaufsteams**. Die permanente Schulung der Verkaufsprofis sorgt dafür, dass Interessenten und Kunden nicht nur freundlich sondern auch sehr kompetent informiert werden.

Das **SpezialTeam** ist für gewerbliche Objekte zuständig und kümmert sich um die Betreuung von Investoren sowohl bei Gewerbe- als auch bei Wohnbauvorhaben. Ein weiteres Aufgabengebiet ist die Verwaltung unserer Bestände.

Das **BauTeam** sorgt mit unseren eigenen Bauleitern für die praktische Umsetzung: Firmen der unterschiedlichsten Gewerke werden kontaktiert und zur Angebotsabgabe aufgefordert. Danach beginnen die beauftragten Handwerksfirmen mit dem Bau – übrigens meist Unternehmen, die schon viele Jahre für die Baywobau tätig sind. Und wenn der Rohbau steht, sind Sie herzlich eingeladen, mit uns Richtfest zu feiern – eine lange Tradition im Hause **Baywobau**. Zum Bauteam gehören auch die Abteilungen für **Sonder- und Einzelwünsche** sowie die **Bemusterung**, die sich in diesen Bereichen um Ihre Anliegen kümmern. Nach der Wohnungsübergabe steht Ihnen unser **Kundenservice** selbstverständlich auch weiterhin zur Verfügung.

Der Baywobau **Immoservice** für Kapitalanleger übernimmt für Sie die Vermietung Ihrer Baywobau-Wohnung. Unser erfahrenes **ImmoserviceTeam** steht Ihnen mit fachkundigem Rat bei allen Dienstleistungen rund ums Vermieten zur Seite. Von der Interessentenwerbung und Bonitätsprüfung über Besichtigungen und den Mietvertrag bis hin zur Schlüsselübergabe an Ihren Mieter – wir vermieten für Sie kompetent Ihre Eigentumswohnung. Im Vertrauen auf unsere Marktkenntnis und Erfahrung sparen Sie kostbare Zeit.

**Baywobau®**

**IMMOBILIEN AG**  
Sitz Grünwald  
Grundkapital € 10 Mio.  
Vorstand:  
Dipl.-Kfm Alexander Hofmann (Sprecher)  
Albert Hofmann, Rechtsanwalt  
Dipl.-Ing. Dr. Harald Spornraft

**Baywobau®**

**Bauträger GmbH & Co. Beteiligungen KG**  
Sitz Grünwald  
Geschäftsführer:  
Volker Hofmann, Alexander Hofmann  
Albert Hofmann, Dr. Harald Spornraft  
Bolko Graf Vitzthum, Berndt Dietze  
Steffen Hanschmann

**Baywobau®**

**BAUTRÄGER AKTIENGESELLSCHAFT**  
Sitz Grünwald  
Grundkapital € 5,2 Mio.  
Vorstand:  
Volker Hofmann, Ingenieur und Volkswirt

**Baywobau®**

**Baubetreuung GmbH München**  
Sitz München · Stammkapital € 270.000,-

**Geschäftsführung:**

**Dipl.-Kfm. Alexander Hofmann** (Wohnungsbau, Vertrieb, Marketing, kfm. Abwicklung)  
**Albert Hofmann, Rechtsanwalt** (Mietwohnungsbau, Gewerbe, Bestände, Finanzen)  
**Dipl.-Ing. Dr. Harald Spornraft** (Planung, Baudurchführung, gesamtechnische Leitung)  
**Dipl.-Ing. Berndt Dietze** (Geschäftsführung Dresden)  
**Dipl.-Ing. Steffen Hanschmann** (Geschäftsführung Berlin)

<b>KUNDENTEAM</b> Teamleiterin: Marina Wohlfart Geschäftsführer: Alexander Hofmann	<b>PLANTEAM</b> Teamleiter: Alexander Holzer, ppa. Geschäftsführer: Dr. Harald Spornraft	<b>VERKAUFSTEAM</b> Verkaufsleiterin: Nicole Klemm Geschäftsführer: Alexander Hofmann	<b>SPEZIALTEAM</b> Geschäftsführer: Albert Hofmann
<b>BAUTEAM</b> Geschäftsführer: Dr. Harald Spornraft	<b>FINANZTEAM</b> Teamleiter: Michael Glorius, ppa. Leiterin Buchhaltung: Hannelore Wagner, ppa.	<b>IMMOSERVICE</b> Geschäftsführer: Albert Hofmann	

**Baywobau® Dresden**

**Baywobau Baubetreuung GmbH Niederlassung Dresden**  
Kaufmännischer Geschäftsführer:  
Dipl.-Ing. Berndt Dietze  
Technischer Geschäftsführer:  
Dipl.-Ing. Steffen Hanschmann  
Kaufmännische Leitung und Vertrieb:  
Jens Blauhut  
Technische Leitung:  
Steffen Hauschild, ppa.  
sowie die Geschäftsführer der  
Baywobau Baubetreuung GmbH München

**Baywobau® Leipzig**

**Baywobau Baubetreuung GmbH Niederlassung Leipzig**  
Leitung:  
Dipl.-Betriebswirt Enno Müller, ppa.  
sowie die Geschäftsführer der  
Baywobau Baubetreuung GmbH München

**Baywobau® Berlin**

**Baywobau Baubetreuung GmbH Niederlassung Berlin**  
Technischer Geschäftsführer:  
Dipl.-Ing. Steffen Hanschmann  
Kaufm. Leitung:  
Dipl.-Ing. Birgit Freitag, ppa.  
sowie die Geschäftsführer der  
Baywobau Baubetreuung GmbH München

## Baywobau Bauräger Aktiengesellschaft

Südliche Münchner Straße 2a • **82031 Grünwald**  
Telefon (089) 286 50-286 • Telefax (089) 286 50-287  
info@baywobau.de

## Baywobau Immobilien AG

Südliche Münchner Straße 2a • **82031 Grünwald**  
Telefon (089) 286 50-286 • Telefax (089) 286 50-287  
info@baywobau.de

## Baywobau®

Baywobau Baubetreuung GmbH  
Geyerstraße 32 • **80469 München**  
Telefon (089) 286 500 • Telefax (089) 286 50-100  
muenchen@baywobau.de

## Baywobau® Dresden

Baywobau Baubetreuung GmbH, Niederlassung Dresden  
Julius-Otto-Straße 1 • **01219 Dresden**  
Telefon (0351) 876 03-0 • Telefax (0351) 876 03-66  
dresden@baywobau.de

## Baywobau® Leipzig

Baywobau Baubetreuung GmbH, Niederlassung Leipzig  
Karl-Liebknecht-Straße 14 • **04107 Leipzig**  
Telefon (0341) 963 84-0 • Telefax (0341) 963 84-44  
leipzig@baywobau.de

## Baywobau® Berlin

Baywobau Baubetreuung GmbH, Niederlassung Berlin  
Eberhard-Roters-Platz 5 • **10965 Berlin**  
Telefon (030) 398 817-0 • Telefax (030) 398 817-20  
berlin@baywobau.de

[www.baywobau.de](http://www.baywobau.de)

