

Haus 12

1. Obergeschoss

Wohnung 12.1.111

3 Zimmer

LANDSBERGER STRASSE



FÜRSTENER STRASSE

**FÜRST**

Wohnen / Essen / Küche	32,55 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,11 m <sup>2</sup>
Kind	12,73 m <sup>2</sup>
Bad	6,35 m <sup>2</sup>
Duschbad	3,64 m <sup>2</sup>
Diele	9,33 m <sup>2</sup>
AF 1	0,77 m <sup>2</sup>
AF 2	0,37 m <sup>2</sup>
Balkon *	3,94 m <sup>2</sup>
<small>(7,88 m<sup>2</sup> x 1/2)</small>	

**Gesamt ca. 84,79 m<sup>2</sup>**



Maßstab ca. 1:75 (DIN A3)



\* Die Flächen von Erdgeschoss- und Dachterrassen, Loggien und Balkonen bis 20 m<sup>2</sup> werden zur Hälfte angerechnet, Flächen zwischen 20 m<sup>2</sup> und 50 m<sup>2</sup> zu einem Drittel, darüber hinausgehende Flächen größer 50 m<sup>2</sup> zu einem Viertel.