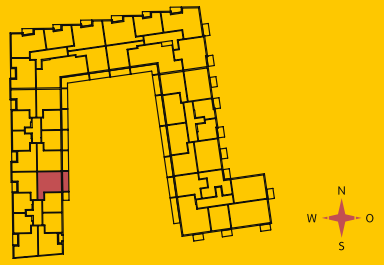
Haus 1 · 2 Zimmer

Wohnung 1.1.011 1. OG
Wohnung 1.2.019 2. OG
Wohnung 1.3.027 3. OG
Wohnung 1.4.033 4. OG



	Wohnfläche	Nutzfläche
Wohnen / Kochen	24,98 m²	24,98 m²
Schlafen	12,63 m²	12,63 m²
Dusche	5,32 m²	5,32 m²
Diele	4,42 m²	4,42 m²
Flur	1,48 m²	1,48 m²
Ankleide	1,50 m²	1,50 m²
Abst.	0,97 m²	0,97 m²
Balkon	6,21 m²	12,42 m²
	57,51 m²	**63,72 m²**

B barrierefreie Wohnung
AD abgehängte Decke
WM Waschmaschinenanschluss
HKV Heizkreisverteiler
LS Lichtschacht
RR Regenrohr

Behördliche und technische Auflagen und Änderungen vorbehalten. Pläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Alle Flächen sind circa Flächen. Die Möblierung ist als Vorschlag zu sehen und gehört nicht zum Ausstattungsumfang.

Position von Regenrohren und Balkonabläufen nach technischer Erfordernis. Höhe der Vorsatzschale wo geplant ca. 1,20 m.

Die Bad- u. WC-Grundrisse wurden in Anlehnung an die DIN 18022 erstellt. Aus architektonischen Gründen wurden die dort genannten Werte zum Teil nicht eingehalten. Die ähnlich lautende VDI 6000 kam hier nicht zur Anwendung.
© Planstand: 21. Juli 2020 | Stand: 22. Juli 2020

TRENDWOHNEN
TOELZER
MÜNCHEN-OBERSENDLING



0m 1m 2m 3m

Maßstab 1:100 | DIN A4

Baywobau®