



Wohnen an den  
**WILDROSENTERRASSEN.I**

3-Zimmer-Wohnung

Wohnen/Essen/Kochen	26,22 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,57 m <sup>2</sup>
Kind/Arbeiten	13,89 m <sup>2</sup>
Bad	6,26 m <sup>2</sup>
Duschbad	3,31 m <sup>2</sup>
Diele	6,68 m <sup>2</sup>
Terrasse 1 (14,66 m <sup>2</sup> )	7,33 m <sup>2</sup>
Terrasse 2 (4,05 m <sup>2</sup> )	2,02 m <sup>2</sup>

Wohnfläche ca. 82,28 m<sup>2</sup>

Terrassen mit Grünfläche  
Sondernutzungsrecht ca. 24,00 m<sup>2</sup>

HAUS  
**C6**

GESCHOSS  
**EG**

WOHNUNG  
**49**

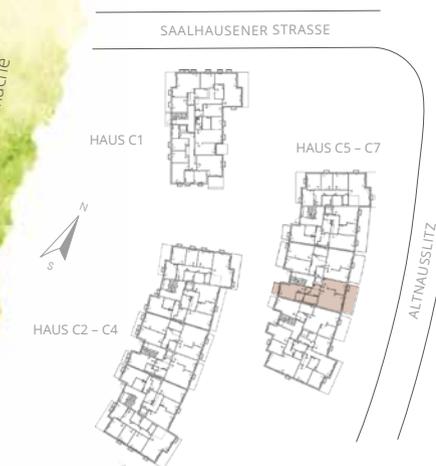
17

40



**B** barrierefrei nutzbare Wohnung  
gem. Sächs.BO § 50

Flächen und Maßangaben sind ca. Werte. **Maßstab ca. 1:100** . Planungsstand 02/2022 . Änderungen vorbehalten



**Baywobau®**  
**Dresden**  
...wir bauen Ihr Zuhause!