

# HAUS „KÖNIG AUGUST“

DENKMAL

Wohnung 21 / 4-Zimmer-Maisonette  
Erdgeschoss / Zwischengeschoss



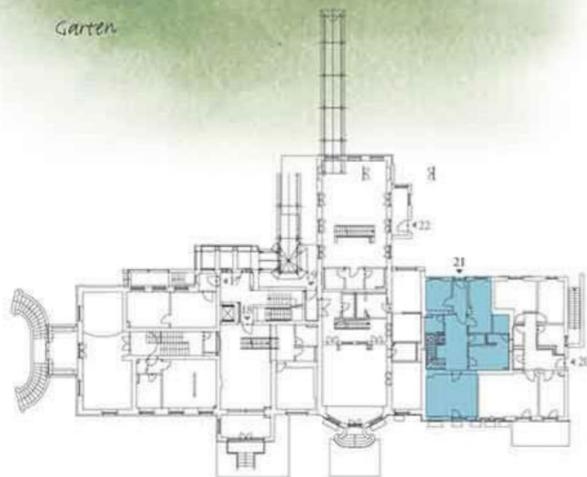
## < ERDGESCHOSS

Arbeiten	8,9 m <sup>2</sup>
Kind	13,5 m <sup>2</sup>
Schlafen	25,2 m <sup>2</sup>
Bad	13,6 m <sup>2</sup>
Sauna	3,4 m <sup>2</sup>
Duschbad	3,6 m <sup>2</sup>
HWR	2,0 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,9 m <sup>2</sup>
Flur	15,6 m <sup>2</sup>
Windfang	5,5 m <sup>2</sup>

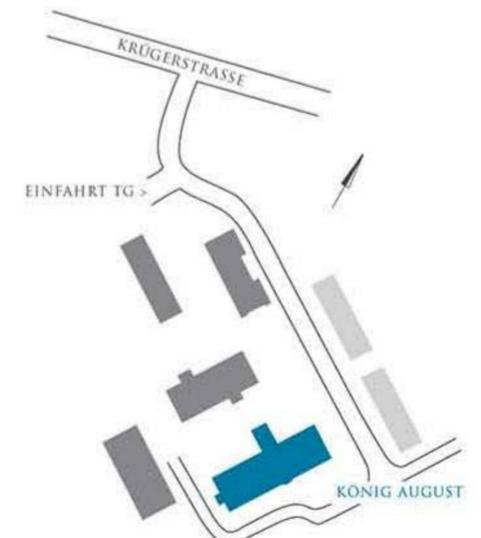
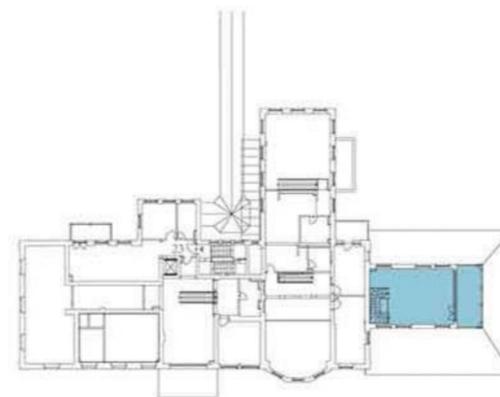
## ^ ZWISCHENGESCHOSS

Wohnen	40,7 m <sup>2</sup>
Kochen	5,8 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (17,4 m <sup>2</sup> )	8,7 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche ca.</b>	<b>149,4 m<sup>2</sup></b>
Garten im Erdgeschoss ca.	63,4 m <sup>2</sup>

ERDGESCHOSS



ZWISCHENGESCHOSS



Baywobau  
Dresden

Flächen und Maßangaben sind ca. Werte. Maßstab ca. 1 : 100

Die Flächen der Terrassen, Balkone und Loggien werden wie folgt berechnet: bis 20 m<sup>2</sup> zu 50 %, die 20 m<sup>2</sup> übersteigende Fläche bis 50 m<sup>2</sup> zu 33,3 %, alles über 50 m<sup>2</sup> zu 25 %. Alle Sondernutzungsbereiche sind cirka Angaben und nicht vermessen. Terrassen sind in den Sondernutzungsbereichen enthalten.