



## Wohnung NR. 31

### Haus 3, Erdgeschoss

Wohnen/Küche	29,11 m²
Schlafen	15,14 m²
Kind 1	10,98 m²
Kind 2	11,85 m²
Bad	5,35 m²
Duschbad	3,24 m²
Flur	7,29 m²
Terrasse	(24,86 m²) 12,43 m²
AF	1,28 m²
<b>Gesamt</b>	<b>103,56 m²</b>

**PETERS**   
Hohe Straße 40 bis 44 **BLICK**

Nur gültig in Verbindung mit dem Prospektteil A und B. Die in den Grundrissplänen eingezeichneten Möblierungen inkl. Küchenmöblierungen und -geräten sind nur ein Vorschlag und gehören nicht zum Kaufgegenstand.

Die angegebenen Flächen basieren auf Fertigmaßen. Bei den Wohnungen sind die Flächen der Terrassen bzw. Terrassenbalkone, der Balkone und Loggien sowie der Dachterrassen je zur Hälfte in die Wohnflächen einbezogen.

Jede Terrasse, Dachterrasse und Balkon wird einzeln gerechnet. Gartenflächen sind von der Quadratmeterberechnung ausgenommen.