



**Baywobau®  
Dresden**

*HEINRICHSHOF*  
1. OBERGESCHOSS  
4-ZIMMER-WOHNUNG NR. ③



Wohnen		32,6 m <sup>2</sup>
Küche/essen		21,5 m <sup>2</sup>
Schlafen/Ankleide		27,8 m <sup>2</sup>
Arbeiten		7,8 m <sup>2</sup>
Bibliothek		6,6 m <sup>2</sup>
Wohndiele		26,9 m <sup>2</sup>
Zimmer		14,6 m <sup>2</sup>
Vorraum 1		5,2 m <sup>2</sup>
Vorraum 2		6,2 m <sup>2</sup>
Bad		14,2 m <sup>2</sup>
Duschbad		4,1 m <sup>2</sup>
Loggia	(11,2 m <sup>2</sup> )	5,6 m <sup>2</sup>
Balkon 1	(9,2 m <sup>2</sup> )	4,6 m <sup>2</sup>
Balkon 2	(4,2 m <sup>2</sup> )	2,1 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche ca.</b>	<b>(192,1 m<sup>2</sup>)</b>	<b>179,8 m<sup>2</sup></b>



Maßstab ca. 1 : 100



Alle Darstellungen entsprechen dem Planungsstand 08/2015 und sind unverbindliche Architekturillustrationen. Prospektpläne sind zur Maßentnahme nicht geeignet. Weitere Änderungen bleiben daher vorbehalten.