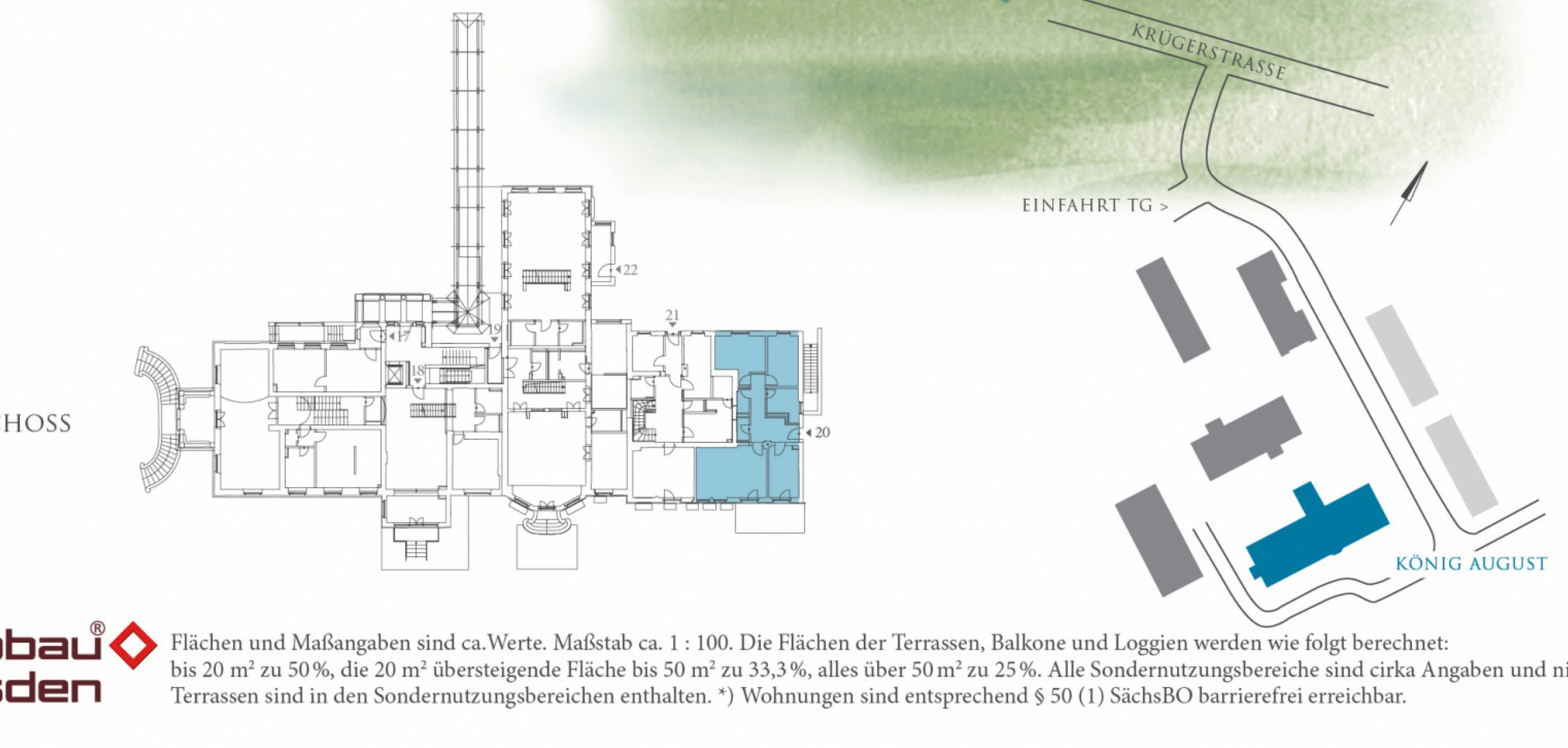
HAUS „KÖNIG AUGUST“

DENKMAL

Wohnung 20 / 3-Zimmer
Erdgeschoss

Wohnen/Essen	29,6 m²
Kochen	12,9 m²
Schlafen	15,6 m²
Kind	12,5 m²
Bad	7,1 m²
WC	2,2 m²
HWR	2,4 m²
Flur	14,0 m²
Terrasse (16,9 m²)	8,4 m²
Wohnfläche ca.	**104,7 m²**
Garten und Terrasse ca.	159,8 m²





ERDGESCHOSS

Baywobau® Dresden

Flächen und Maßangaben sind ca.Werte. Maßstab ca. 1 : 100. Die Flächen der Terrassen, Balkone und Loggien werden wie folgt berechnet: bis 20 m² zu 50 %, die 20 m² übersteigende Fläche bis 50 m² zu 33,3 %, alles über 50 m² zu 25 %. Alle Sondernutzungsbereiche sind cirka Angaben und nicht vermessen. Terrassen sind in den Sondernutzungsbereichen enthalten. *) Wohnungen sind entsprechend § 50 (1) SächsBO barrierefrei erreichbar.