



**HAUS 3 // 1. OG**  
2-Zimmer-Wohnung

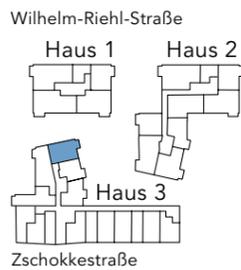
*Wohnung  
3.1.106*

	Wohnfläche
Wohnen / Kochen / Essen	ca. 26,10 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 16,23 m <sup>2</sup>
Duschbad	ca. 6,49 m <sup>2</sup>
Abstellfläche (AF)	ca. 1,84 m <sup>2</sup>
Diele	ca. 3,80 m <sup>2</sup>
Loggia (ca. 8,94 m <sup>2</sup> )	
50%	ca. 4,47 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>ca. 58,93 m<sup>2</sup></b>

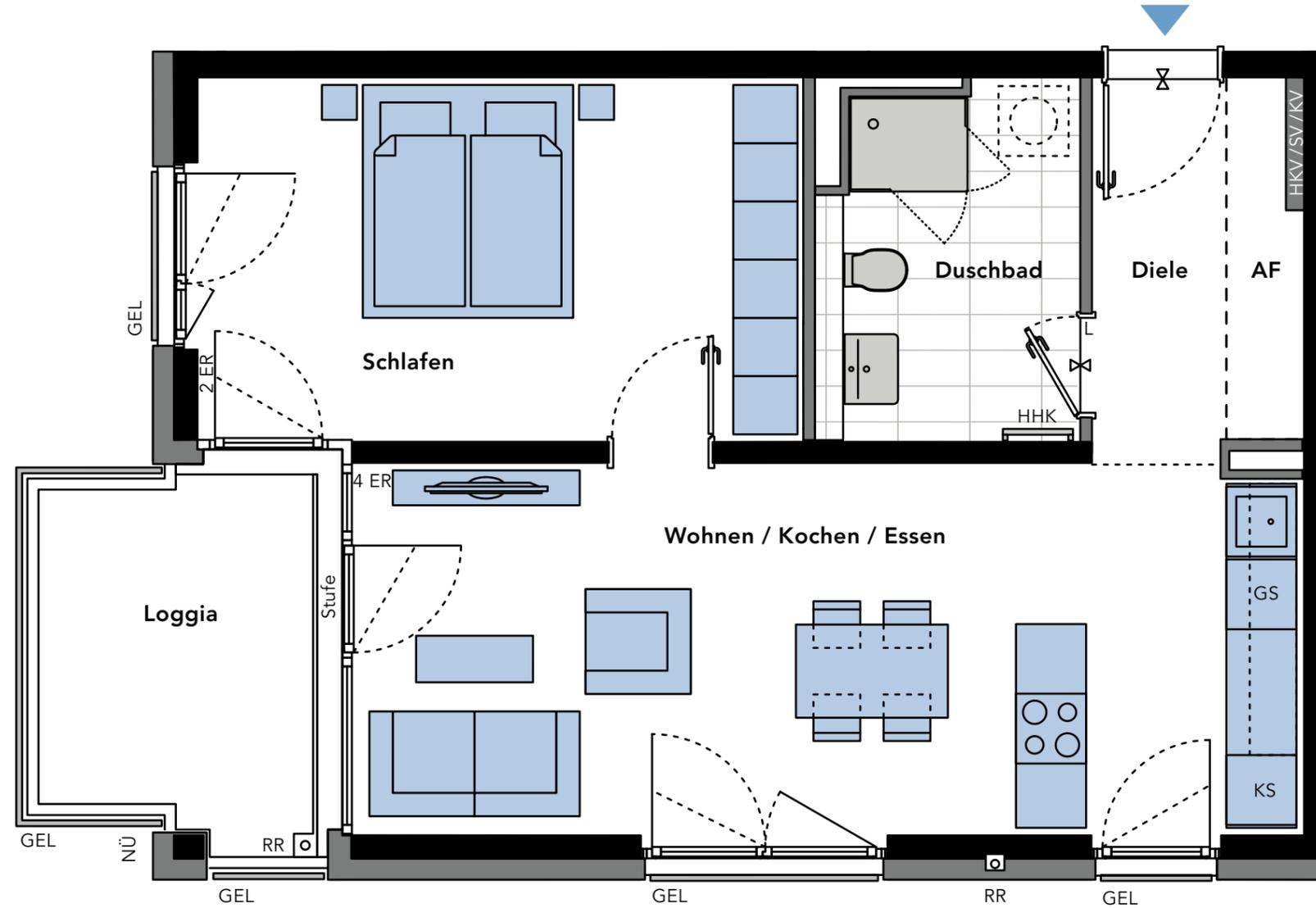
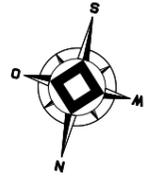
**Baugleiche Wohnungen im Haus 3**

- 3.2.121 (2. OG)
- 3.3.136 (3. OG)
- 3.4.149 (4. OG)
- 3.5.162 (5. OG)

**LAGE IM QUARTIER Z-WEST**



Maßstab ca. 1:50



*3.1.106*