



**HAUS 3 // 1. OG**  
2-Zimmer-Wohnung | Barrierefrei

*Wohnung  
3.1.104*

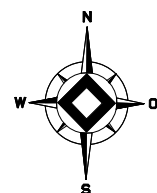
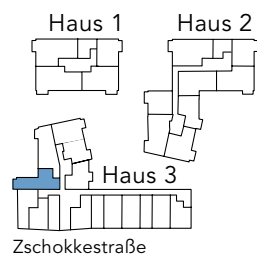
|                                | Wohnfläche                     |
|--------------------------------|--------------------------------|
| Wohnen / Kochen / Essen        | ca. 28,54 m <sup>2</sup>       |
| Schlafen                       | ca. 14,22 m <sup>2</sup>       |
| Duschbad                       | ca. 7,20 m <sup>2</sup>        |
| Abstellfläche (AF)             | ca. 0,75 m <sup>2</sup>        |
| Diele                          | ca. 4,90 m <sup>2</sup>        |
| Loggia (ca. x m <sup>2</sup> ) |                                |
| 50%                            | ca. 4,49 m <sup>2</sup>        |
| <b>Gesamt</b>                  | <b>ca. 60,10 m<sup>2</sup></b> |

**Baugleiche barrierefreie Wohnungen  
im Haus 3**

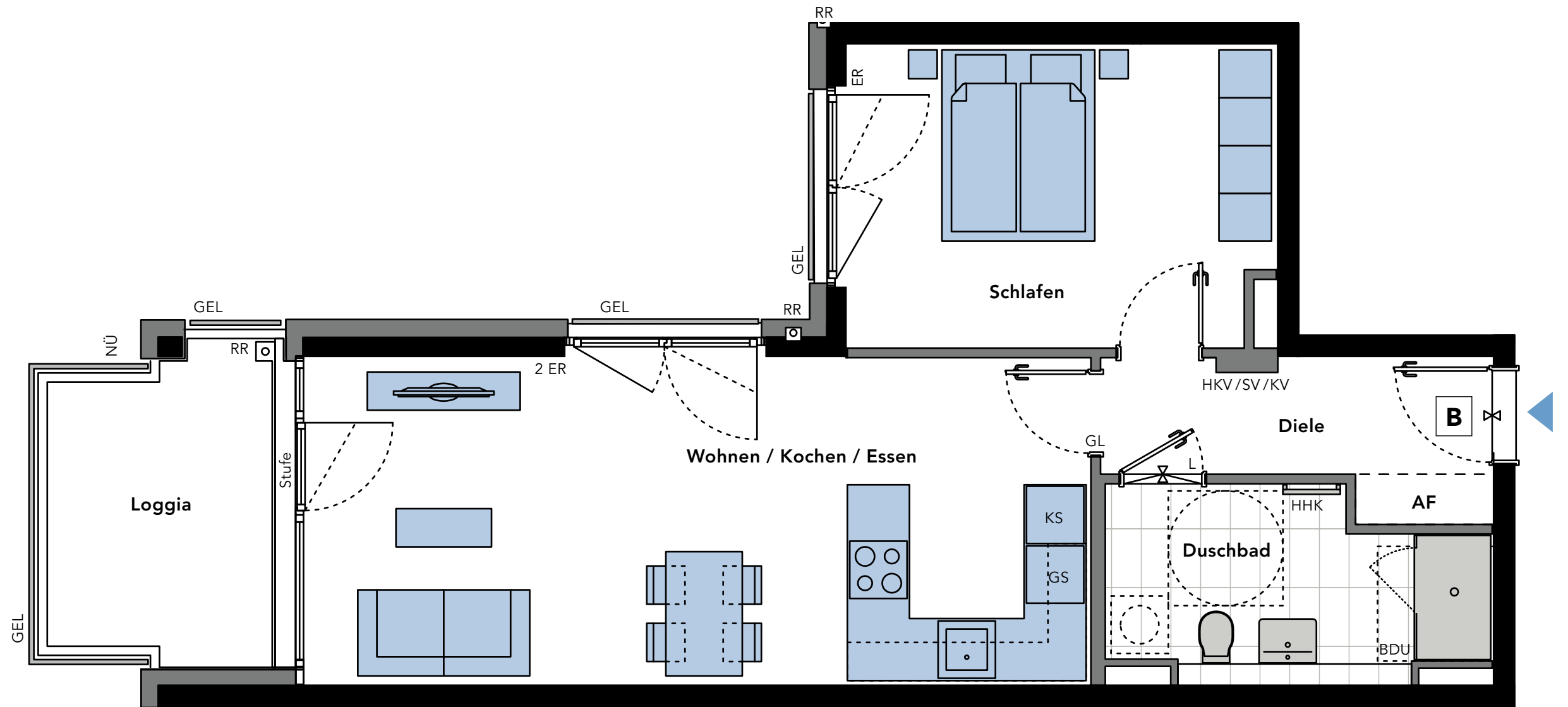
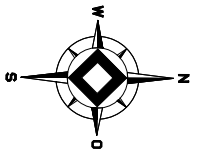
3.2.119 (2. OG)  
3.3.134 (3. OG)

**LAGE IM QUARTIER Z-WEST**

Wilhelm-Riehl-Straße



Maßstab ca. 1:50



*3.1.104*